



friendlyMenuires



## APPARTEMENT PORQUIER LES MENUIRES

APPARTEMENT ARAVIS 420

6 personnes

<http://appartement-porquier-lesmenuires.fr>

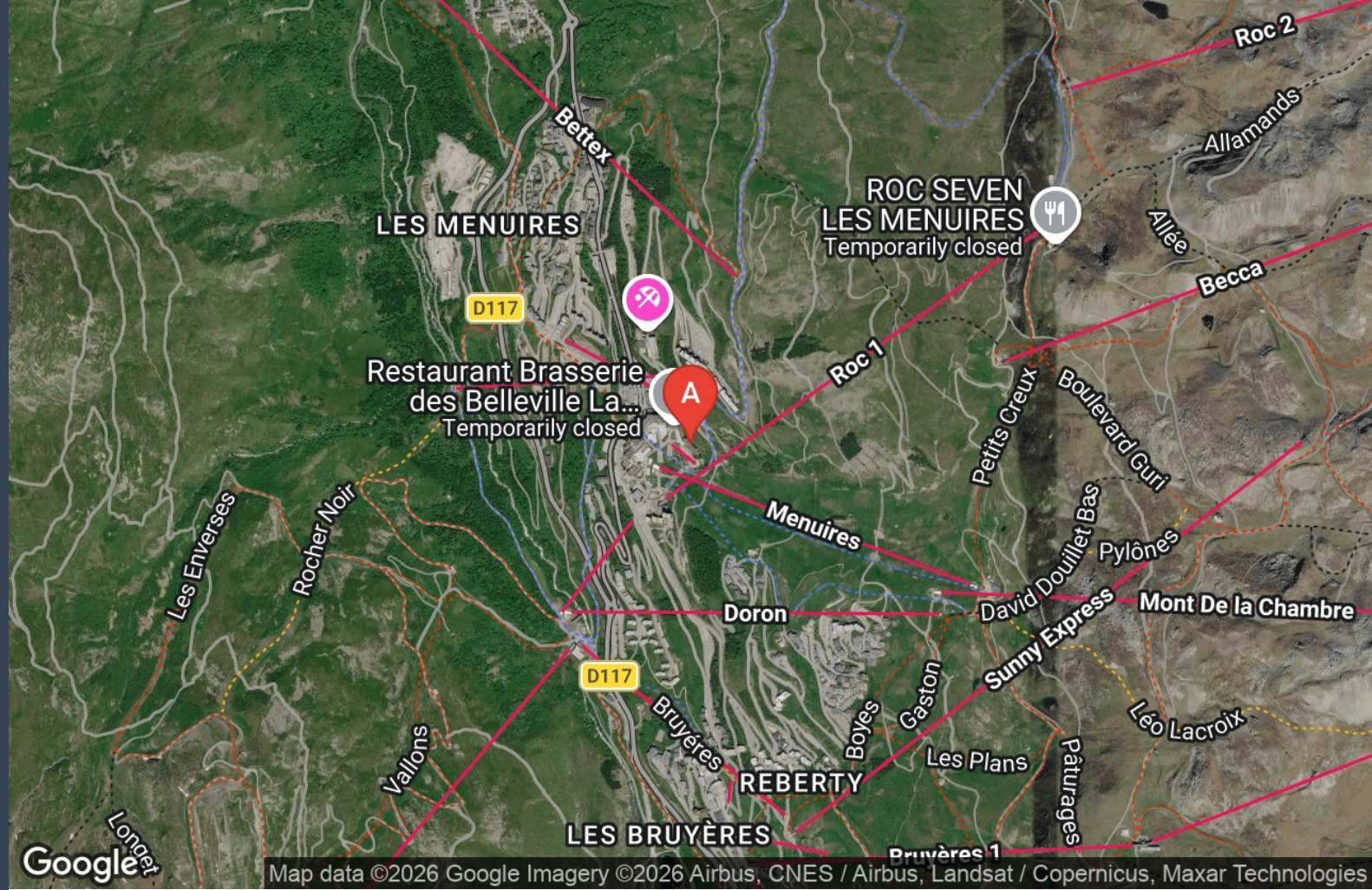
<http://studioloc.com>



Marie - Alix Porquier

☎ 06.68.12.58.97

**A** Appartement Aravis 420 : 169 rue des flocons 73440 Les Menuires





## Appartement Aravis 420



Apparteme  
nt

6  
personnes

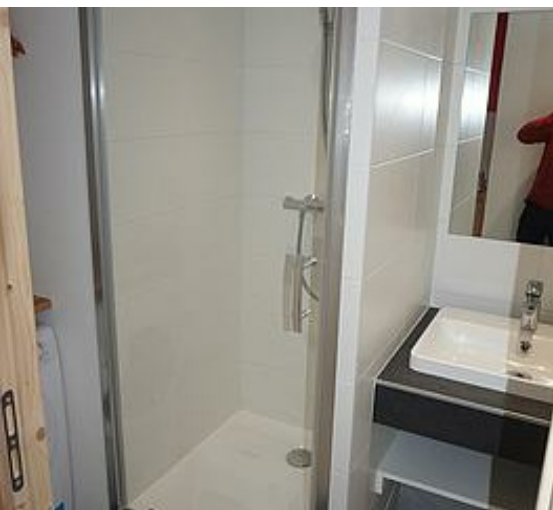
2  
chambres

49  
m<sup>2</sup>





Les Menuires, Quartier Croisette , Résidence ARAVIS n° 420 3 pièces, 6 personnes, 49 m², 4ème étage Exposition Sud, Vue Montagne, Skis aux pieds, Commerces sur place .  
Cuisine : 4 plaques induction, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur, cafetière électrique+ machine Nespresso ,bouilloire, grille-pain, appareil à raclette. Séjour : télévision écran plat, DVD. Chambre 1 : 1 canapé Rapido 140 cm , 2 lits superposés 90 cm, télévision écran plat Chambre 2 : 1 lit 160 cm Salle de douche attenante avec lavabo, Salle de douche n°2 : lavabo, douche. WC séparé. Equipement de confort : lave-linge séchant, local à skis. Prestations incluses : linge de maison fourni draps serviettes pour 6 personnes déposés ans l 'appartement.Arrivée autonome par serrure connectée (code à usage unique valable le temps de votre séjour ) .En fin de séjour, l' appartement doit être rendu propre- il s ' agit d ' une location de vacances et non d' un hotel.Ménage optionnel sur demande auprès de notre service de conciergerie suivant disponibilités **nous proposons également d'autres appartements en location en région parisienne, visitez notre autre site :**  
<http://studioloc.com> autorisation location touristique n° 73257002669WR



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 4 dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Appareil à raclette Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon	Salon
<i>Media</i>	Télévision	
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Salon de jardin	
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Ascenseur

Dans résidence



*Activités*

Local à skis

Le local à skis est situé au rez de chaussée . L' accès aux pistes de fait depuis l' immeuble.Vous partez en ski et revenez en ski jusqu' a la porte de l' immeuble.



*Réseaux*

Accès Internet

Il n ' y a pas de wifi inclus dans la location- le wifi de la station (payant) "icilesmenuires "est accessible.

Si vous avez un forfait 4G cela fonctionne parfaitement y compris sur la TV via votre PC un cable hdmi est dans l' appartement.



*Stationnement*

Parking à proximité

Le parking (gratuit) est situé derrière l' immeuble ,accès par la rue des flocons.Un dépôt minute vous permet de decharger vos bagages et de les amener à l' appartement (plan fourni après réservation confirmée), ensuite le placement des véhicules est libre.Vous n' aurez plus besoin de votre véhicule durant la semaine de votre séjour !!! Vous pourrez tout faire a pied et rapidement à partir de l' appartement.



*Services*

linge de maison fourni déposé dans l' appartement à votre arrivée .

Le ménage de sortie n' est pas inclus dans le tarif.L' appartement doit etre rendu propre .Service de ménage optionnel suivant disponibilités auprès de notre service de conciergerie .

L' appartement doit avoir été entretenu durant votre séjour.2 aspirateurs sont à votre disposition.

A votre départ :

-Cuisine propre (cavité des fours ,plan de travail, filtre lave lave vaisselle nettoyé, frigo propre,cafetières vidées)

-Vaisselle essuyée et rangée correctement comme à votre arrivée

-Poubelles descendues dans les containers prévus coté parking

-Tables débarrassées et essuyées-sols nettoyés - appartement rangé

-Linge: Lits défaits et tout le linge rassemblé dans le sac à linge ou a terre ans l' entrée si pas de sac.



*Extérieurs*

Depuis l' immeuble vous accéder en sk aux remontées de la Croisette Roc 1 et télésiège des Ménuires (2mn) L ' accès aux remontées de La Masse est également possible directement ( 5mn-2800metres d ' altitude) A partir de l' immeuble accès rapide et direct à 6 remontées..

Pour les enfants ou les débutants un tapis d ' accès (gratuit) à la piste débutant est situé devant l' immeuble Pour les piétons ; accès au lac des Bruyères ( marche ,ski de fond,accès sentiers raquettes) depuis la télébenne(gratuit) située également à la croisette. Tout est 5/10mn à pied de l' appartement, y compris tous les commerces.

## A savoir : conditions de la location

### Arrivée

le samedi à partir de 15h - entrée autonome NOUVEAUTE 2024 par serrure connectée. Code valable uniquement le temps de votre séjour -un plan détaillé sera fourni par e-mail après confirmation de votre réservation-L' appartement vous sera donné en état de propreté-signaler tout problème ou manque à notre service de conciergerie.(photos conseillées) Les skis seront rangés impérativement dans le local à skis situé rez de piste.

### Départ

le samedi au plus tard 10h retour des clefs et du linge dans le sac fourni a votre arrivée en agence -

### Langue(s) parlée(s)

- Allemand
- Anglais
- Français

### Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie

#### - PRIX ET CONDITIONS D'OCCUPATION

Un contrat de location sera établi avec signature électronique .Une facture bous sera fournie .

Le montant du séjour indiqué au contrat inclut la mise à disposition du logement taxes comprises (eau, électricité,chauffage) à l' exception des prestations complémentaires éventuelles ainsi que la taxe de séjour perçue pour le compte des collectivités locales.

L' appartement donné en location est destiné à l' hébergement saisonnier touristique et à usage exclusif d' habitation. Toute sous location ou même simple prêt de l' appartement à une tierce personne même parente est rigoureusement interdite. Le locataire doit occuper les lieux en "bon père de famille" respecter les voisins notamment concernant les nuisances sonores. Il veillera au maintient en état du mobilier et des équipements le garnissant.

Le locataire doit se conformer au règlement de copropriété et de l' immeuble dans lequel est situé l' appartement afin que le propriétaire ne puisse jamais être inquiété.Les animaux domestiques ne sont pas acceptés. L'appartement est NON FUMEUR Le nombre de personnes pouvant occuper l' appartement au cours d' une même période de location , est strictement limité au nombre de couchages énoncé au descriptif du contrat de location.

Il est précisé que la location saisonnière d' appartement n' entre pas dans le cadre de la responsabilité des hôteliers. En conséquence , le locataire prendra toutes les dispositions de protection au cours de son séjour .A savoir fermer les portes à clefs , les baies vitrées et le local àski..La responsabilité du propriétaire ne saurait en aucun cas être engagée en cas de vols ,dégradation d' effets personnels bagages , bijoux ou toute autre valeur introduits dans l' appartement ou local à ski.

#### -DÉPÔT DE GARANTIE

Un dépôt de garantie de 700 € devra nous être adressé la semaine précédent votre arrivée.Par chèque(non encaissé) ou par virement bancaire (iban a fournir pour le remboursement)-frais bancaires hors UE en supplément -Ce dépôt est destiné à couvrir tout manque de matériel ou dommage à concurrence de 560 € et de 140 € pour le ménage. .Notre service de conciergerie effectue le check out après votre départ.Après état satisfaisant le dépôt vous est restitué la semaine suivant votre départ.

#### -ANNULATION

Annulation possible jusqu' 30 jours avant la date d' entrée dans les lieux. Les frais de dossier ( 30 €) ne sont pas remboursables .  
. Le règlement intégral est exigible à partir de 30 jours avant l' entrée dans les lieux-aucun remboursement en cas de non présentation. Tout départ anticipé du locataire ne donnera lieu à aucun remboursement..

## Tarifs & disponibilités Appartement Aravis 420

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :  
<http://appartement-porquier-lesmenuires.fr>

# Mes recommandations

Découvrir Les Menuires

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES  
[LESMENUIRES.COM](http://LESMENUIRES.COM)



friendlyMenuires



## Piste de luge Roc'n Bob

☎ 04 79 00 62 75

0.2 km  **1**  
📍 Les Menuires

Roc'n Bob, c'est 4 km de luge sur piste enneigée ! Moment magique à partager en famille ou entre amis. Renouez avec les sensations de votre enfance, profitez des nocturnes, le long des 22 virages relevés et des 450 m de dénivellée.

